

Индивидуальный предприниматель Жданова О.А.

Заказчик: Белых А.А.

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)**

Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом  
квартале 11:05:0105025

Кадастровый инженер

О.А. Жданова

Сыктывкар

2024

# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)	
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Текстовая часть
Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть
Раздел 4	Текстовая часть

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

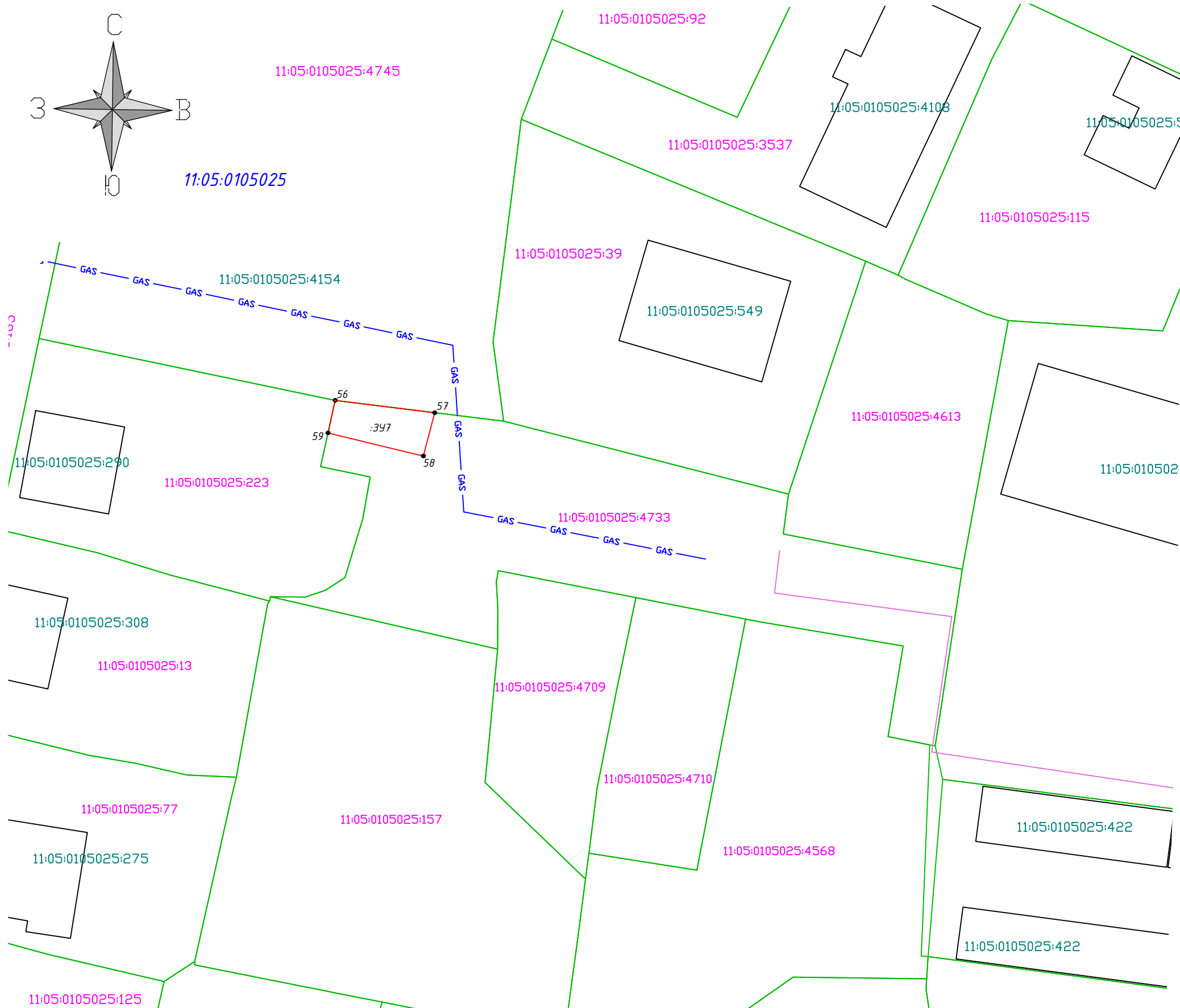
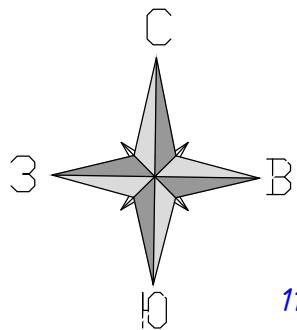
### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	5
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:500	6
Раздел 2. Текстовая часть (Пояснительная записка)		
	Введение	8
1	Цели и задачи проекта межевания территории	9
2	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка	10
2.1	Ведомость образуемых земельных участков	10
2.2	Доступ к образуемым земельным участкам	11
3	Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ уточняемых (изменяемых) земельных участков	11
4	Сведения о границах территории	14
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
Лист 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	16
Лист 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории, Масштаб 1:500	17
Раздел 4. Текстовая часть		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом требования к образуемым земельным участкам	19
2	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	19
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2024 №5/1939 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105025».	

# **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **Графическая часть**





Условные обозначения:

- - границы красных линий
- - граница существующего земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 11:05:0105025 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0105025:959 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 11:05:0105025:177 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :25 - обозначение исходного земельного участка

Примечание:

Территориальная зона ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)

вид разрешенного использования:

- :391- склады;
- :392 - коммунальное обслуживание;
- :393- склады;
- :394- склады;
- :395- склады;
- :396- благоустройство территории;
- :397- хранение автотранспорта

Система координат МСК-11, система высот Балтийская

						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 11:05:0105025			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								2	3
Исп.		Жданова				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ИП Жданова О.А. 2024 г.		

## **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Текстовая часть**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105025 г. Сыктывкара Республики Коми осуществляется в целях образования семи земельных участков, путем перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект разработан по заказу Белых Алексея Александровича на основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2024 №5/1939 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105025».

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные приказом Минархстроя РК от 29 января 2008г. № 07-ОД ;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. № 31/04-560;
- Топографическая съемка, выполненная ООО «Олимп» от 01.05.2024 г.

## **1. Цели и задачи проект межевания территории**

Разработка проекта межевания территории осуществляется посредством внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105025, разработанный ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми и утвержденный Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 г. №12/3957 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105025».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории включает в себя образование пяти земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105025:179, 11:05:0105025:151, 11:05:0105025:253, 11:05:0105025:215, образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:1700 и землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:4733 с сохранением последнего в измененных границах в целях исключения вклинивания, вклинивания, чересполосицы, изломанности границ.

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию города Сыктывкара.

Основная задача проекта - это рациональное формирование границ земельных участков.

Площадь территории, на которую разрабатывается проект межевания территории, составляет 20712 кв.м.

## 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено формирование семи земельных участка:

- :ЗУ1 предназначен для размещения существующего склада;
- :ЗУ2 предназначен для размещения трансформаторной подстанции;
- :ЗУ3 предназначен для размещения существующего склада;
- :ЗУ4 формируется на аукцион с видом разрешенного использования «склады»;
- :ЗУ5 формируется на аукцион с видом разрешенного использования «склады»;
- :ЗУ6 формируется с видом разрешенного использования «благоустройство территории»;
- :ЗУ7 предназначен для размещения гаража.

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице 2.1.

### 2.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	11:05:0105025	:ЗУ1	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Склады	2530
2	11:05:0105025	:ЗУ2	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	241
3	11:05:0105025	:ЗУ3	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Склады	6322
4	11:05:0105025	:ЗУ4	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Склады	6905

5	11:05:0105025	:ЗУ5	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Склады	2601
6	11:05:0105025	:ЗУ6	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	2062
7	11:05:0105025	:ЗУ7	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Ул.Южная	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	51

## 2.2 Доступ к образуемым земельным участкам

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый, условный номер земельного участка, через который будет осуществляться доступ
1	:ЗУ1	Земли общего пользования
2	:ЗУ2	:ЗУ1
3	:ЗУ3	Земли общего пользования
4	:ЗУ4	Земли общего пользования
5	:ЗУ5	Земли общего пользования
6	:ЗУ6	Земли общего пользования
7	:ЗУ7	11:05:0105025:4733

## 3. Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый квартал	11:05:0105025	
Площадь, (кв.м.)	2530	
Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	627630.77	4442520.93
2	627627.06	4442534.49
3	627625.49	4442540.21
4	627615.27	4442575.18
5	627603.53	4442571.75
6	627599.65	4442585.02
7	627582.59	4442579.72
8	627575.17	4442577.43
9	627581.71	4442553.23
10	627591.52	4442511.30
1	627630.77	4442520.93

Кадастровый квартал	11:05:0105025	
Площадь, (кв.м.)	241	
Условный номер земельного участка	:3У2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
6	627599.65	4442585.02
11	627598.14	4442589.66
12	627595.97	4442596.33
13	627595.44	4442597.96
14	627578.46	4442592.43
7	627582.59	4442579.72
6	627599.65	4442585.02
Кадастровый квартал	11:05:0105025	
Площадь, (кв.м.)	6322	
Условный номер земельного участка	:3У3	
№ точки	X (север)	Y (восток)
15	627670.95	4442603.79
16	627664.83	4442623.03
17	627657.25	4442637.56
18	627652.96	4442640.54
19	627646.25	4442666.96
20	627625.78	4442660.83
21	627579.35	4442647.41
22	627573.56	4442645.41
23	627568.15	4442643.90
24	627563.20	4442642.53
14	627578.46	4442592.43
13	627595.44	4442597.96
12	627595.97	4442596.33
11	627598.14	4442589.66
6	627599.65	4442585.02
5	627603.53	4442571.75
4	627615.27	4442575.18
3	627625.49	4442540.21
2	627627.06	4442534.49
1	627630.77	4442520.93
25	627633.97	4442521.86
26	627630.03	4442535.36
27	627618.17	4442576.03
28	627617.33	4442578.91
29	627646.40	4442587.40
30	627643.78	4442596.36
15	627670.95	4442603.79
Кадастровый квартал	11:05:0105025	
Площадь, (кв.м.)	6905	
Условный номер земельного участка	:3У4	
№ точки	X (север)	Y (восток)

7	627582.59	4442579.72	
14	627578.46	4442592.43	
24	627563.20	4442642.53	
31	627491.33	4442620.65	
32	627487.86	4442619.67	
33	627495.53	4442592.42	
34	627509.93	4442536.50	
9	627581.71	4442553.23	
8	627575.17	4442577.43	
7	627582.59	4442579.72	
Кадастровый квартал			11:05:0105025
Площадь, (кв.м.)			2601
Условный номер земельного участка			:3У5
№ точки		X (север)	Y (восток)
35	627646.19	4442483.29	
36	627643.32	4442492.16	
37	627640.10	4442495.03	
38	627636.86	4442498.72	
39	627631.45	4442505.61	
40	627628.30	4442510.13	
41	627625.07	4442513.28	
42	627593.01	4442504.93	
43	627601.03	4442470.63	
44	627607.37	4442437.78	
45	627608.57	4442431.67	
46	627609.32	4442427.80	
47	627609.96	4442424.59	
48	627633.64	4442425.11	
49	627632.56	4442430.69	
50	627631.40	4442436.73	
51	627623.45	4442476.92	
35	627646.19	4442483.29	
Кадастровый квартал			11:05:0105025
Площадь, (кв.м.)			2062
Условный номер земельного участка			:3У6
№ точки		X (север)	Y (восток)
52	627692.32	4442536.52	
53	627687.37	4442552.09	
15	627670.95	4442603.79	
30	627643.78	4442596.36	
29	627646.40	4442587.41	
54	627659.12	4442543.85	
55	627663.90	4442527.49	
52	627692.32	4442536.52	

Кадастровый квартал	11:05:0105025	
Площадь, (кв.м.)	51	
Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
№ точки	X (север)	Y (восток)
56	628144.85	4442812.36
57	628143.44	4442823.78
58	628138.46	4442822.49
59	628141.12	4442811.54
56	628144.85	4442812.36

#### 4. Сведения о границах территории

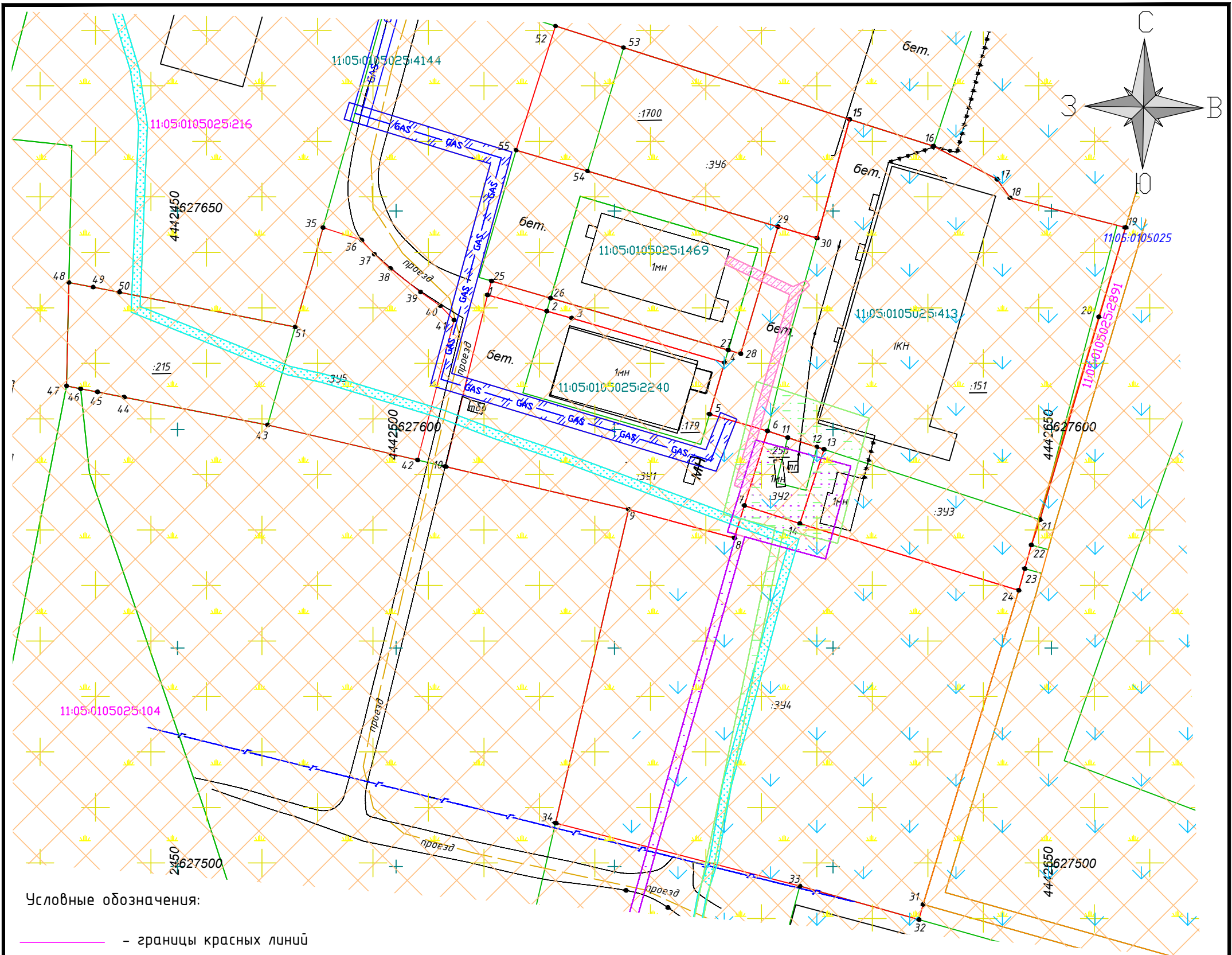
Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей образуемых земельных участков.

- Согласно Генерального плана МО ГО «Сыктывкар» данная территория относится к категории земель земли населенных пунктов;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, образуемые земельные участки :ЗУ1-:ЗУ6 находятся в территориальной зоне П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности, образуемый земельный участок :ЗУ7 в территориальной зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения).

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **Графическая часть**



Условные обозначения:

- границы красных линий
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 11:05:0105025 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0103002:959 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 11:05:0103002:177 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :25 - обозначение исходного земельного участка
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. III пояс источника водоснабжения (река Вычегда) (Н-6)
- приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар (Н-14) (3 подзона, 4 подзона, 5 подзона, 6 подзона),
- зона нормирования параметров авиационных шумов (Н-16)
- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение склада по адресу: г. Сыктывкар, Сыольское шоссе, д. 7/11. Наружный газопровод» реестровый номер 11:05:-6.2341
- Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ яч.16 РП №35 – КТП №382 г. Сыктывкар, реестровый номер 11:05:-6.4324
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства “КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сыольское шоссе, д. 13/5 г. Сыктывкар” реестровый номер 11:05:-6.4304
- Охранная зона КЛ-10кВ РП №35- ТП №1065 реестровый номер 11:05:-6.1331
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства “КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сыольское шоссе, д. 15/2 г. Сыктывкар” реестровый номер 11:05:-6.4307
- СЗЗ (СТО) и ((Автобаза УФПС РК Филиал «Почта России»))

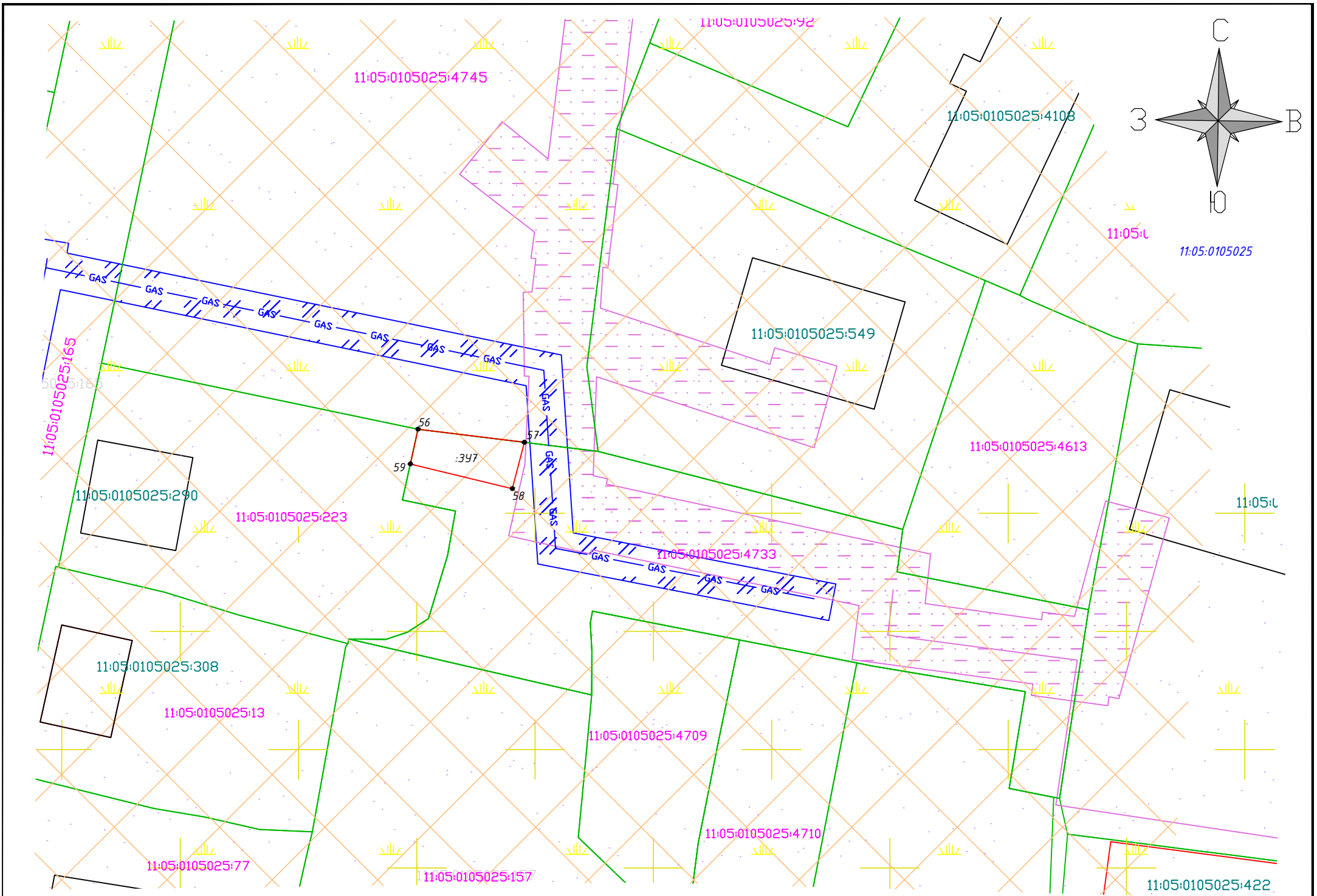
Примечание:

Территориальная зона П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности)

вид разрешенного использования:

- :391- склады;
  - :392 - коммунальное обслуживание;
  - :393- склады;
  - :394- склады;
  - :395- склады;
  - :396- благоустройство территории
  - :397- хранение автотранспорта
- Система координат МСК-11, система высот Балтийская

						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 11:05:0105025			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								1	2
Исп.		Жданова				Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000	ИП Жданова О.А. 2024 г.		



Условные обозначения:

- границы красных линий
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 11:05:0105025 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0103002:959 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 11:05:0103002:177 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :25 - обозначение исходного земельного участка
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. III пояс источника водоснабжения (река Вычегда) (Н-6)
- приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар (Н-14) (3 подзона, 4 подзона, 5 подзона, 6 подзона),
- зона нормирования параметров авиационных шумов (Н-16)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки В)
- Охранная зона газоснабжения индивидуального жилого дома №12 по Мичуринскому проезду в г. Сыктывкаре, наружный газопровод. реестровый номер 11:05:-6.2618
- Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-1 квартальные тепловые сети" реестровый номер 11:05:-6.4734

Примечание:

Территориальная зона ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)  
 вид разрешенного использования:  
 :391- склады;  
 :392 - коммунальное обслуживание;  
 :393- склады;  
 :394- склады;  
 :395- склады;  
 :396- благоустройство территории  
 :397- хранение автотранспорта  
 Система координат МСК-11, система высот Балтийская

Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 11:05:0105025					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Проект межевания территории					
				Страница	Лист
				2	2
Исп. Жданова					
Материалы по обоснованию Масштаб 1:500					
ИП Жданова О.А. 2024 г.					

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **Текстовая часть**

## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом требования к образуемым земельным участкам**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположение границ образуемых и (или) изменяемым земельным участкам осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0105025 не включает в себя следующие материалы:

- схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

## **2. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутом проектом не предусмотрены.

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

Все образуемые земельные участки находятся в санитарно-защитных зонах:

- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. III пояс источника водоснабжения (река Вычегда) (Н-6);

- приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар (Н-14) (3 подзона, 4 подзона, 5 подзона, 6 подзона),

- зона нормирования параметров авиационных шумов (Н-16);

- санитарно-защитная зон (СТО) и ((Автобаза УФПС РК Филиал «Почта России») (кроме земельного участка :ЗУ5 и :ЗУ7).

Образуемый земельный участок :ЗУ7 находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки В).

Обременение в границах образуемого земельного участка ЗУ1 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение склада по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 7/11. Наружный газопровод» реестровый номер 11:05:-6.2341;

- Охранная зона КЛ-10кВ РП №35– ТП №1065 реестровый номер 11:05:-6.1331;

- Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ яч.16 РП №35 – КТП №382 г. Сыктывкар, реестровый номер 11:05:-6.4324;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 13/5 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4304.

Обременение в границах образуемого земельного участка ЗУ2 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение склада по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 7/11. Наружный газопровод» реестровый номер 11:05:-6.2341;

- Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ яч.16 РП №35 – КТП №382 г. Сыктывкар, реестровый номер 11:05:-6.4324;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 13/5 г. Сыктывкар" реестровый номер

11:05:-6.4304;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 15/2 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4307.

Обременение в границах образуемого земельного участка ЗУ3 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ яч.16 РП №35 – КТП №382 г. Сыктывкар, реестровый номер 11:05:-6.4324;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 13/5 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4304;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 15/2 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4307.

Обременение в границах образуемого земельного участка ЗУ4 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ яч.16 РП №35 – КТП №382 г. Сыктывкар, реестровый номер 11:05:-6.4324;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 13/5 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4304;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП №382 – ВРУ-0,4 кВ Сысольское шоссе, д. 15/2 г. Сыктывкар" реестровый номер 11:05:-6.4307;

- Охранная зона КЛ-10кВ РП №35– ТП №1065 реестровый номер 11:05:-6.1331.

Обременение в границах образуемого земельного участка :ЗУ5 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение склада по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 7/11. Наружный газопровод» реестровый номер 11:05:-6.2341;

- Охранная зона КЛ-10кВ РП №35– ТП №1065 реестровый номер 11:05:-6.1331.

Обременение в границах образуемого земельного участка :ЗУ7 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры):

- Охранная зона тепловых сетей и охранные зоны трубопроводов.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.05.2024 № 5/1939

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового  
квартала 11:05:0105025

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Ждановой Ольги Александровны администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Ждановой Ольге Александровне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3957 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105025».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.05.2024 № 5/1939  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового  
квартала 11:05:0105025

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Ждановой Ольги Александровны администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Ждановой Ольге Александровне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3957 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105025».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин

24.05.2024

Глава МО ГО ""Сыктывкар"" - руководитель  
администрации"  
Голдин Владимир Борисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 459bf881008df77124327a79e0362839  
Владелец: Голдин Владимир Борисович, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"СЫКТЫВКАР"  
Действителен с 20.2.2024 по 15.5.2025